

Сдать офис, помещение под офис за 90 000 рублей на Ново-Садовая улица, 201

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 201

 Российская

90 000 Р в месяц



189.00 м²

Общая

1 из 24

Этаж

Адрес: г. Самара, Октябрьский район, улица Ново-садовая, дом 201. Ближайшее пересечение с улицей Академика Платонова. Общая площадь: 189 кв. м. Этаж/этажность: 1/26. Над помещением располагается нежилой этаж. Назначение здания, где располагается помещение: жилое. Наличие 2-х отдельных входов. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом и на окнах. Рекламная конструкция над входом и по всему фасаду дома. Высота потолков: 3,4 м. Наличие ОПС. Планировка: количество залов - 3. Сан/узлов - 2. Выделенная мощность: 20 кВт. Возможность увеличение. Наличие 380 В. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - покраска, потолок - армстронг. Освещение - светодиодное. Инфраструктура: ближайшая остановка в 150 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100 м: Спальный микрорайон из 22-24 этажных жилых домов, Госуниверситет, трк Мегасити, центральная магистраль города Самары улица Ново-садовая, клиника Ерошевского. Возможное использование: под торговлю, лабораторию, салон красоты, магазин пива, суши роллы, парикмахерская, ремонт техники, продукты, детский сад, детские клубы, студия проведения праздника. Стоимость аренды: 90 000 рублей + к.у.

 3 с 05.02.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24
------	---	--------------	----

