

Купить офис, помещение под офис за 11 500 000 рублей на Нагорная улица, 133

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Нагорная улица, 133

11 500 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



115.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 12

Этаж

Продается помещение на ул. Нагорной. г. Самара. Кировский район, ул. Нагорная, д.133. Ближайшее пересечение с пр. Кирова. Общая площадь: 115 кв. м. Этаж/этажность: 1/12. Окна выходят на ул. Нагорную и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, на окнах. Хорошая просматриваемость с дороги. Высота потолков: 2,7 м. Наличие охранно-пожарной сигнализации. Выделенная мощность: 10 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка, ламинат; стены - обои; потолок - натяжной. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Инфраструктура: ближайшая остановка в 150 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100 м. располагаются: Сбербанк, аптеки, продовольственные магазины. КБ и многое другое. Использование: гостиница, салон красоты, торговая площадь, заведение общепита, офис и т. д. Стоимость продажи: 11 500 000 руб. (100 000р/м2).  
Специалист объекта Николаева Мария

👁 0 с 26.02.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 12 |
|------|---|--------------|----|



