

Сдать офис, помещение под офис за 200 000 рублей на Жигули улица, 61

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Жигули улица, 61

200 000 Р в месяц



491.00 м²

Общая

2 из 3

Этаж

Сдается в аренду офисная площадь. Адрес: г. Самара, Красноглинский район, ул. Жигули, д. 61. Ближайшее пересечение с ул. Батайская. Помещение находится на 1-й линии. Общая площадь: 491 кв.м. Помещение располагается в нежилом здании. Этаж/этажность: 2/3. Отдельный вход с улицы, также есть пожарный выход. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция или баннеры над входом или окнах. Высота потолков: 3 м. Есть охранная и пожарная сигнализация. Планировка свободная, санузел. Есть возможность перепланировки. Выделенная мощность: 15 кВт., есть возможность увеличения. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг, освещение светодиодное. В ближайшем окружении: Сбер Банк, Проходная завода Электроцит, футбольный клуб Сокол, Горнолыжный комплекс СОК, Ярмарка, Магазины продуктов и т.д. Возможное использование: офис, учебный центр. Стоимость аренды: 200 000 рублей в месяц (407 руб./кв.м.). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Специалист объекта Циммерман Илья

👁 1 с 01.03.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

