

Купить офис, помещение под офис за 20 000 000 рублей на Лейтенанта Шмидта улица, 1к3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Лейтенанта Шмидта улица, 1к3

 Российская

20 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Просторное помещение с видом на Волгу Адрес: г. Самара, ул. Лейтенанта Шмидта, 1с3. Характеристики: Площадь: 200 кв.м. Этаж/этажность: 1/9. Высота потолков: 3 м. Отдельный вход, большие витражные окна. Качественный ремонт: керамогранит на полу, потолок «Армстронг», два санузла с душем, кондиционер. Электрическая мощность: 40 кВт. Планировка: 5 больших кабинетов, 2 санузла с душем, кухня, кладовка. Идеально для: офиса, салона красоты, детского центра, гостиничного бизнеса. Дополнительные преимущества: Помещение уже сдано в аренду за 150 000 руб./месяц.+к/у. Возможна продажа как с арендаторами (договор на 10 лет), так и без. Рядом: жилые дома, церковь, берег Волги (причал), парковка вдоль улицы. Стоимость: 20 000 000 рублей. Специалист объекта: Николаева Мария

 0 с 05.03.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

