Сдать офис, помещение под офис за 184 935 рублей на Льва Толстого улица, 123

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Льва Толстого улица, 123

Алабинская

184 935 Р в месяц

217.57 $м^2$
Общая

6 из 9
Этаж

Сдается офисное помещение в БЦ. Корпус Б, 6 этаж, площадь 217,57 кв.м. Охрана круглосуточная, доступ и режим работы Офисного центра круглосуточный. Входная система турникетов на 1 этаже помещения, СКУД. На 1 этаже Столовая «Гватемала». Широкий ассортимент меню. Лифт. Состояние МОПов нормальное, с/у женский/мужской. Технических и спец. ограничений нет. Ремонт и отделка помещений класса В+. Офисная мебель в наличии. 5 минутная пешеходная доступность: Ж/Д вокзал, Управление министерства юстиции, Министерство имущественных отношений, 2 минутная доступность: остановка общественного транспорта . Централизованная система кондиционирования; Отопление от газовой котельной сетевой организации; Водоснабжение , Электроснабжение- трансформаторная подстанция сетевой организации; Система пожарной и охранной сигнализации; Круглосуточная охрана; Система контроля учета доступа. Аренда 850 руб/кв.м + электроэнергия по ПУ и уборка помещения. Парковка: на объекте есть как верхняя платная стоянка, так и подземный паркинг. Оплата возможна как наличными, так и безналичным расчетом по отдельно заключенному договору. Стоимость 1 парковочного места на верхней стоянке 2400 руб, в т. ч. НДС 20 %. Стоимость 1 парковочного места в подземном паркинге 3840руб, в т. ч. НДС 20 %.

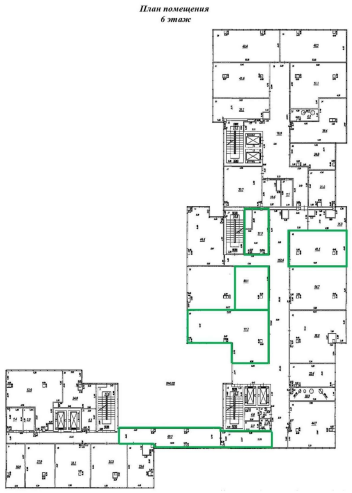
0 с 12.03.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Камертон

Телефон: +79277162362

Характеристики

Этаж	6	Этажей всего	9


План помещения
6 этаж

ХАУС HAUS