

Купить офис, помещение под офис за 7 990 000 рублей на Степана Разина улица, 49

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Степана Разина улица, 49

 Алабинская

7 990 000 Р

34 000Р за м²



235.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается помещение в исторической части города, рядом с Волгой. Адрес: г. Самара, Самарский р-н, ул. Степана Разина, д. 49. Ближайшее пересечение с ул. Льва Толстого. Общая площадь: 235 кв. м. Назначение здания: нежилое. Располагается на первом и втором этаже двухэтажного жилого дома. В здании спланировано 9 номеров под сдачу. Есть возможность дальнейшего увеличения. Ремонт сделан на 60 процентов. Сделано 4 санузла, подведены коммуникации к ним, выложены плиткой полы и стены. Замена труб, проводки. Проекты, планы и строительно-нормативная документация есть. Есть отдельный вход, который выходит во двор. Возможно сделать еще 2 входа. Окна выходят во двор. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 15 кВт, наличие 380 В. Состоит из трёх помещений, у каждого из которых есть возможность сделать свой вход. На каждое помещение имеется отдельное свидетельство. первое помещение - 116,8 кв. м., статус- нежилое; второе помещение - 98,8 кв. м. Первый этаж: 49,4 кв.м. и высокая мансарда - 49,4 кв.м. Статус- нежилое; третье помещение - 19 кв .м в жилом фонде (квартира). Можно сделать мансарду, у неё есть прилегающая территория примерно 60 метров, огорожена забором. В ближайшем окружении: школа, магазины. Возможное использование: хостел, офис, ...

 0 с 15.03.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

