

Сдать офис, помещение под офис за 121 210 рублей на Льва Толстого улица, 123

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Льва Толстого улица, 123

 Алабинская

121 210 Р в месяц

142.60 м²

Общая

7 из 9

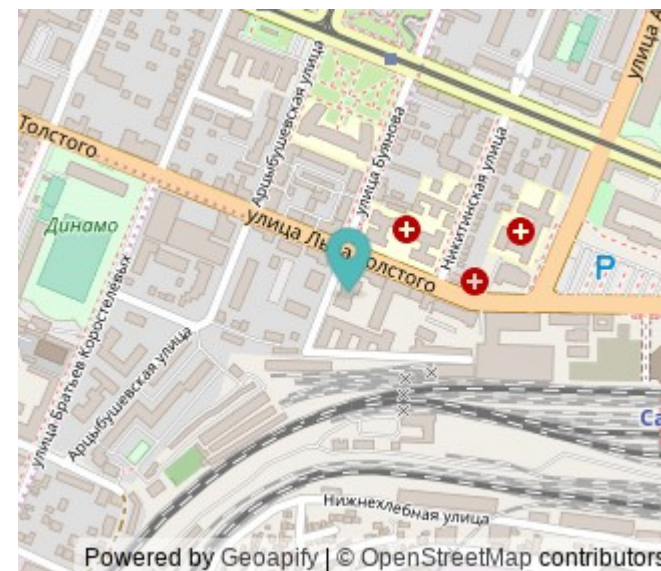
Этаж

Сдается офисное помещение в БЦ. Корпус В, 7 этаж, площадь 142,6 кв.м. Охрана круглосуточная, доступ и режим работы Офисного центра круглосуточный. Входная система турникетов на 1 этаже помещения, СКУД. На 1 этаже Столовая «Гватемала». Широкий ассортимент меню. Лифт. Состояние МОПов нормальное, с/у женский/мужской. Технических и спец. ограничений нет. Ремонт и отделка помещений класса В+. Офисная мебель в наличии. 5 минутная пешеходная доступность: Ж/Д вокзал, Управление министерства юстиции, Министерство имущественных отношений, 2 минутная доступность: остановка общественного транспорта. Централизованная система кондиционирования; Отопление от газовой котельной сетевой организации; Водоснабжение, Электроснабжение- трансформаторная подстанция сетевой организации; Система пожарной и охранной сигнализации; Круглосуточная охрана; Система контроля учета доступа. Аренда 850 руб/кв.м + электроэнергия по ПУ и уборка помещения. Парковка: на объекте есть как верхняя платная стоянка, так и подземный паркинг. Оплата возможна как наличными, так и безналичным расчетом по отдельно заключенному договору. Стоимость 1 парковочного места на верхней стоянке 2400 руб, в т. ч. НДС 20 %. Стоимость 1 парковочного места в подземном паркинге 3840руб, в т. ч. НДС 20 %.

 0 с 16.03.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Рахман Максим](#)

Телефон: [+79277162362](tel:+79277162362)



Характеристики

Этаж	7	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

