

Купить офис, помещение под офис за 100 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 412б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 412б

 Безымянка

100 000 000 ₽

98 522 ₽ за м²



1015.00 м²

Общая

4 из 8

Этаж

Продается офисное помещение на отдельном этаже в Кировском районе Самары! Адрес: г. Самара, Кировский район, пр. Карла Маркса, д. 412б. Общая площадь: 1015 кв. м. Этаж/этажность 4/8. Просторное и светлое помещение с большими окнами и свободной планировкой! Идеально подходит для создания современного офиса, колл-центра, торговой площади, спортивного зала, студии или любого другого бизнеса. Свободная планировка: возможность адаптировать пространство под ваши задачи. Высота потолков: 3 метра, что создаёт ощущение простора. Отличное освещение: большое количество окон обеспечивает естественный свет. Комфортный микроклимат: кондиционеры уже установлены. Удобная логистика: 2 грузовых лифта и лестница. Круглосуточный доступ: возможность работы в любое время. Охрана: круглосуточная система безопасности. Парковка: большая парковочная зона перед зданием. Выделенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения. Реклама: возможность размещения вывески на фасаде здания. Транспортная доступность: ближайшая остановка всего в 200 метрах. В данный момент весь этаж занимает арендатор и приносит стабильный доход. Стоимость продажи 100 000 000 рублей. Специалист объекта Стриго Владислав

 1 с 19.03.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этаж 4 Этажей всего 8

