

Купить офис, помещение под офис за 30 000 000 рублей на Мичурина улица, 74

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Мичурина улица, 74

30 000 000 Р

82 759Р за м²



362.50 м²

Общая

2 из 3

Этаж

г.Самара, Октябрьский р-н, ул. Мичурина, д. 74. Ближайшее пересечение с ул.Осипенко. Общая площадь: 362.5 кв.м. Полезная площадь 293,7 м2. Отдельная парковка на 10 машин. Этаж/этажность: 2/3 . Назначение здания: нежилое. Отдельный вход с парковки и общий с улицы. Окна выходят: на улицу и во двор. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. Высота потолков: 3,5 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Планировка: количество залов/кабинетов 17 шт, самый большой зал площадью 29,4 кв.м. 1 сан. узел на этаж. Есть возможность перепланировки. Ремонт в помещении: пол линолеум , стены окрашены, потолок армстронг, освещение светодиодное. Ближайшая остановка в 100 метрах. В ближайшем окружении: Бизнес Гарант, ресторан Вокруг моря, Эксповолга, Монтероза, Скала. Стоимость продажи: 30 000 000 рублей (82 758 р/м2) Срок окупаемости 12 лет.

👁 2 с 22.03.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

