

Сдать офис, помещение под офис за 159 741 рублей на Пролетарская улица, 150/3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Пролетарская улица, 150/3

 [Московская](#)

159 741 Р в месяц



532.47 м²

Общая

1 из 26

Этаж

г. Самара, Ленинский район, ул. Пролетарская, 150 д.3. Ближайшее пересечение с ул. Московское шоссе. Аренда офисных помещений на первой линии Московского шоссе в ЖК «Королёв» Аренда офисно-торговых площадей от 20 до 532,47 кв.м. Общая площадь: 532,47 кв.м. Этаж/Этажность: 1/26. Высота от пола до потолка: 4,5м. Отдельная входная группа. Коммуникации: Пожарный выход; Система дыма удаления; 6 «мокрых точек» с подводом хвс и гвс; Отопление обеспечено общедомовой газовой котельной, расположенной на крыше дома. Над этажом жилые квартиры. Выделенная мощность: 15 кВт (возможность увеличения, своя подстанция). Понятная и удобная транспортная доступность. В «двух шагах» остановки общественного транспорта, станция метро Московская. Ремонт: черновая отделка; Дом сдан и введен в эксплуатацию. Деловое окружение: ОЦ «Вертикаль», ТРЦ «Сила Sports», ТЦ «Караван», напротив через Московское шоссе - «МФЦ», БЦ «Monte rosa», «Скала» и т.д. Отличный вариант для офиса продаж, фитнес, общепит, аптека, кладовки, бьюти сфера и т.д. Арендная плата: 159 741 рублей + КУ. Специалист объекта Гизатуллин Камиль

 0 с 26.03.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879817253](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	26
------	---	--------------	----



