

Купить офис, помещение под офис за 6 990 000 рублей на Ново-Садовая улица, 252

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 252

6 990 000 Р

48 407Р за м<sup>2</sup>



144.40 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 16

Этаж

Продается офисное помещение с окнами на цокольном этаже. Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, 252. Ближайшее пересечение с ул. проспект Кирова. Общая площадь: 144,4 кв.м. Этаж/этажность: -1/16. Назначение здания: жилое. Отдельный вход: есть. Окна выходят: во двор. Высота потолков: 2,7 м. Планировка: кабинетная система. Возможность перепланировки: да. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - линолеум; стены - покраска; потолок - покраска. Освещение - светодиодное. Инфраструктура: остановка ОТ в 250 метрах. В ближайшем окружении располагаются: пекарня, магнит, школа, дед. сад, жилой квартал смешенной застройки. Возможное использование: офис, магазин, парикмахерские, салон красоты, учебный центр, аптека. Перед зданием имеется парковочная площадка. Стоимость продажи: 6 990 000 рублей.

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

## Характеристики

|      |    |              |    |
|------|----|--------------|----|
| Этаж | -1 | Этажей всего | 16 |
|------|----|--------------|----|

