

Сдать офис, помещение под офис за 133 920 рублей на Ново-Садовая улица, 106М

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

 Российская

133 920 Р в месяц



148.80 м²

Общая

1 из 23

Этаж

Предлагаем в аренду торгово-офисное помещение расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая 106м, ближайшее пересечение с ул. Лейтенанта Шмидта, новостройка ЖК "Бриг" Этаж/этажность: 1/23 Общая площадь 148,8 кв.м. Высота потолков: 3м Выделенная мощность 50 кВт ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ: Данное помещение подходит под любой вид деятельности - торговая площадь, офис компании, медицинский центр, творческая, художественная мастерская, салон красоты. Помещение имеет отдельный вход Сделан качественный ремонт, кондиционеры DAIKIN во всех кабинетах, видео наблюдение, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, архив, серверная с противопожарными дверьми, всё выполнено в соответствии с противопожарными нормами. Заключены прямые договора на обслуживание (вода, электричество и отопление). Удобные подъездные пути, заезд к дому возможен как с ул. Ново-Садовая (поворот сразу за Газпромом), так и с ул. Л- та Шмидта. Проблем с парковкой нет Кабинетная система, правильная планировка, в каждом кабинете окно. Рассматривается долгосрочная аренда. Стоимость арендной платы: 133 920 руб (900 руб/ кв.м.) Арендатор отдельно оплачивает коммунальные услуги: вода и электроэнергия по счетчикам. Специалист объекта Кодочигова Ольга

 1 с 23.04.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277470889](tel:+79277470889)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	23
------	---	--------------	----

