



Сдать офис, помещение под офис за 1 300 000 рублей на Кирова проспект, 41ка

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 41ка

[Юнгородок](#)

1 300 000 Р в месяц



3300.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

г. Самара, Промышленный район, ул. Кирова 41а. Офисный комплекс. Аренда офиса/офисных помещений/склада/имущественного комплекса. Площадь Офисной части - 3278 кв.м. (380+580+780+1542 кв.м.) Возможна частичная аренда площадей - от 380 кв.м. На территории имеются складские и производственные помещения, есть своя кузница, блок для ремонта ам/техники, склад. Имеется свой банный комплекс - не для коммерческого использования. Закрытая территория, физическая охрана, видеонаблюдение, биометрическая система контроля, пожарная и охранный сигнализации. Объект примыкает к открытой/бесплатной а/м парковке. Планировка - кабинетная, open space. Мебель - помещения полностью укомплектованы офисной мебелью. Оргтехника - частично имеется. Кондиционер/вентиляция - в каждом кабинете. Санузел - в каждом крыле имеются полностью укомплектованные санузлы. Электрические мощности - своя ТП, от 100 кВт и выше, значительно выше. Коммуникации - центральные. Состояние объекта - не требует вложений. Стоимость аренды - 400 руб/кв.м. + КУ. Специалист объекта Нефёдов Максим

0 с 30.04.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](#)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

