

Купить офис, помещение под офис за 63 000 000 рублей на Братьев Коростелёвых улица, 152

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Братьев Коростелёвых улица, 152

 Алабинская

63 000 000 Р

99 057Р за м²



636.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Продам помещение: г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелёвых, 152. Ближайшее пересечение с ул. Вилоновская. Расположен в районе деловой активности Самары. Этаж/этажность: 1й и 2й этажи 14-этажного здания. 1й этаж - кабинеты ИТР, 2й этаж - кабинеты руководства. Общая площадь: 636 кв. м. 2 отдельных входа: с ул. Вилоновской и со двора. Планировка: 24 кабинета, приёмная, серверная, архив, 2 подсобки и 9 санузлов. Возможна перепланировка. Высота потолков 2,9 м. Выделенная мощность: 30 кВт. Окна выходят на две стороны. Возможность разгрузки грузовых машин - газелей, камазов. Парковка перед помещением 24/7. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Ремонт в помещении: пол - комбинированный, лестницы - мрамор, стены - комбинированные, потолок - комбинированный. Качественная мебель - в отличном состоянии. Кондиционеры. Охранно-пожарная сигнализация. Светодиодное освещение. В ближайшем окружении располагаются: продуктовый магазин, медицинский центр и др. и др. Использование: офис, торговое помещение, медицинский центр, услуги, учебный центр и др. Стоимость продажи: 63 000 000 р. Специалист объекта Куликов Виталий

 1 с 07.05.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
------	---	--------------	----

