

Купить офис, помещение под офис за 3 841 790 рублей на ул Антонова-Овсеенко, 44а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Антонова-Овсеенко, 44а

 Советская

3 841 790 Р

116 418Р за м²



33.00 м²
Общая

33.00 м²
Жилая

3 из 7
Этаж

От собственника продаётся отдельный офис с ростом стоимости недвижимости за год до 120 месячных арендных потоков. Свежий дизайнерский ремонт, мебель и оргтехника. В густонаселённом районе: в 10 минутах пешком 10 335 квартир. Напротив здания строится жилой комплекс бизнес-класса. 80% коворкинга уже заселено арендаторами. Благодаря удобному расположению, отличной транспортной доступности и стильному дизайну коворкинг BLOKS востребован как у стартапов, так и у крупных компаний, обеспечивая платежеспособный трафик в бизнес-центре. Рядом транспортная развязка кольцо Советской армии / Антонова-Овсеенко. Высокий автомобильный среднечасовой трафик - от 1000 до 2000 автомобилей в час. До ближайшей остановки 51 метр. Поблизости 7 остановок общественного транспорта До метро Советская 1,3 км. Очень высокий пешеходный трафик: 1.670 человек в час (средний по г. Самара 345 чел/час). До ближайшей парковки 24 метра. 384 парковочных места Рядом 5 точек питания, 12 пунктов выдачи заказов, 2 аптеки. Пространство управляется УК (консьерж-сервис, клининг, переговорные комнаты, кофе-поинт, принт-зоны, лаунж и пр.). Возможно переселение арендатора в другой офис, если хотите его использовать сами. Ваш готовый арендный бизнес защищен от отсутствия арендатора инновационной маркетинговой поддержкой управляющей ...

 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178274084](tel:+79178274084)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	33.00 кв. м		

