

Купить офис, помещение под офис за 19 000 000 рублей на Ново-Вокзальный тупик, 21/36

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Вокзальный тупик, 21/36

 Безымянка

19 000 000 Р

48 309Р за м²



393.30 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Промышленный район, Ново-Вокзальный тупик, 21/36 Продаётся офисное помещение в промышленном районе города Самара г. Самара, Промышленный район, Ново-Вокзальный тупик, 21/36. Ближайшее пересечение улиц Нов-Вокзальной и Вольской Расположен в окружении трёх офисных зданий Этаж/этажность: 4й 5-этажного здания Общая площадь 393,3кв.м 2 отдельных входа: 1 с контролем доступа, 2 как запасной или разгрузка Планировка кабинетного типа с коридором по центру. На этаже санузлы, кухня Высота потолков 2,7 м Выделенная мощность: 15 кВт Окна выходят на три стороны Возможность разгрузки грузовых машин газелей, удобные подъездные пути Парковка перед помещением и вокруг здания 24/7 Состояние помещений хорошее: пол - гомотен, лестницы - керамогранит, стены - комбинированные, потолок бетон отштукатурен и покрашен. Офисная мебель - в хорошем состоянии. Кондиционеры. Охранно-пожарная сигнализация. Светодиодное освещение. В ближайшем окружении располагаются: магазин «Горилка», торговые сети «Магнит» и «Пятёрочка», школа, кинотеатр «Юность» (на реконструкции), и др. Использование: офис хорошей компании, отделы продаж, медицинский центр, услуги, учебный центр и др. Стоимость продажи: 19 000 000руб. ТОРГ! Специалист объекта Вахлаков Вадим

 0 с 14.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879804354](tel:+79879804354)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

