

Сдать офис, помещение под офис за 187 200 рублей на Ново-Садовая улица, 106М

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

 Российская

187 200 Р в месяц



208.00 м²

Общая

1 из 23

Этаж

Предлагаем в аренду торгово-офисное помещение расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая 106м, ближайшее пересечение с ул. Лейтенанта Шмидта, новостройка ЖК "Бриг" Этаж/этажность: 1/23 Общая площадь: 208 кв.м. Высота потолков: 2,7 м Выделенная мощность: 50 кВт ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ: Данное помещение подходит под любой вид деятельности - торговая площадь, офис компании, медицинский или обучающий центр, творческая, художественная мастерская, салон красоты. Помещение имеет 2 отдельных входа Сделан качественный ремонт, кондиционеры DAIKIN во всех кабинетах, видео наблюдение, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, архив, серверная с противопожарными дверьми, всё выполнено в соответствии с противопожарными нормами, вторая часть оформлена под салон красоты Заключены прямые договора на обслуживание (вода, электричество и отопление). Удобные подъездные пути, заезд к дому возможен как с ул. Ново-Садовая (поворот сразу за Газпромом), так и с ул. Лейтенанта Шмидта. Проблем с парковкой нет, в любое время есть свободные места!!! Кабинетная система, правильная планировка, в каждом кабинете окно. Рассматривается долгосрочная аренда. Стоимость арендной платы: 187 200 руб.(900 руб/кв.м.) Арендатор отдельно оплачивает коммунальные ...

 0 с 21.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276966434](tel:+79276966434)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	23
------	---	--------------	----

