

Сдать офис, помещение под офис за 30 000 рублей на Московское шоссе, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 45

 Спортивная

30 000 Р в месяц



50.00 м²

Общая

4 из 21

Этаж

Предлагается в аренду торгово-офисное помещение в ТОЦ "Охотный ряд" г. Самара, ул. Московское шоссе д.45, ближайшее пересечение с ул. Советской Армии. Этаж/этажность: 4/21 Общая площадь: 50 кв.м., 1 кабинет без окна Высота потолков: 4,2 м. Выделенная мощность: 50 кВт. Выведена мокрая точка. На четвертом этаже 21го этажного здания, 2 лифта, 2 входа по лестнице Ремонт свежий, выполнен из качественных материалов. Стены - панели под покраску, потолок - армстронг, пол - керамогранит Приточно вытяжная вентиляция Вход в здание как со стороны Московского шоссе, так и со стороны двора ул. Стара - Загора. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Располагается в центральной части города рядом с пересечением главных дорог. Большое количество парковочных мест перед зданием и во дворе. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся: Парк Гагарина, центральный автовокзал, учебные заведения, "Вкусно-и-точка", шоурумы, банки ВТБ, Альфа-банк, Ренессанс- банк, "Пятерочка", ТЦ с магазином "Hoff" и многое другое. Помещение можно использовать как офисное, для небольшой фирмы, так и под бьюти сферу (маникюр, ресницы, массаж, тату салон и т.д.) Стоимость продажи: 30 000 руб./мес. (600 руб/м2) Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. ...

 0 с 24.05.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277470889](tel:+79277470889)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	21
------	---	--------------	----

