

Купить офис, помещение под офис за 38 000 000 рублей на Неверова улица, 39к25а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Неверова улица, 39к25а

 Алабинская

38 000 000 Р

88 578Р за м<sup>2</sup>



429.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 4

Этаж

Адрес: г Самара Неверова 39к25а, Железнодорожный район. Офисное помещение в отдельно стоящем здании Общая площадь: 429 кв. м. Этаж/этажность: 4/4. Высота потолков: 2,7 м. Планировка: офисная (возможна перепланировка). Помещение состоит из 12 кабинетов. Выделенная мощность: 30 кВт. Собственная газовая котельная. Освещение - светодиодное. Ремонт: пол - линолеум, стены - обои, потолок - армстронг. 2 санузла Офис оборудован: кабинетами для сотрудников, переговорной, кабинетом директора с приёмной, большая комната для приёма пищи и комната отдыха с баней, джакузи и бильярдом. Офис полностью меблирован Кондиционер установлен в каждой комнате Парковка на 20 автомобилей перед зданием Объект расположен на закрытой территории Круглосуточный доступ Возможное использование: автозапчасти, офис, лабораторию, салон красоты, ремонт техники, продукты, студии, свадебный салон, под детский клуб, под любой вид деятельности. Инфраструктура: СТО, Автомойка, ресторан, гостиница, автозаправка и др. В шаговой доступности от ЖД вокзала и лодочной станции на реке Самарка. Стоимость : 38 000 000 (88 578 руб/м2). Менеджер объекта: Николаева Мария.

 0 с 28.05.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 4 | Этажей всего | 4 |
|------|---|--------------|---|



