

Сдать офис, помещение под офис за 195 000 рублей на Карла Маркса проспект, 32

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 32

 [Московская](#)

195 000 Р в месяц



226.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 14

Этаж

Сдается в аренду офис с парковкой. г. Самара, Ленинский р-н, пр. Карла Маркса, д. 32. Ближайшее пересечение с ул. Киевская. Планировка: кабинетная, есть возможность организации торгового зала. Общая площадь: 226 кв.м. Высота потолков: 2,8 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Возможно увеличение. Коммуникации - центральные, прямые хозяйственные договоры. Отдельный, парадный вход с пр. Карла Маркса. Возможно проведение погрузо/разгрузочных работ. Запасной выход - во двор. Большие окна, светлые, просторные помещения. Санузел, кухня, архив, можно оставить часть офисной мебели. Место под рекламу на фасаде. В дневное время доступно большое количество мест для парковки, парковка бесплатная. В помещении установлены - кондиционеры, охранная и пожарная сигнализация. Есть возможность увеличить кол-во мокрых точек и использовать объект в медицинских целях. Офис приличный, оставляет положительное впечатление, наличие свободной а/м парковки - редкая опция в данной части города. Стоимость аренды: 195 000 рублей в месяц (862 руб/кв.м.). + к.у.

 1 с 28.05.2025, обновлен 10.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
------	---	--------------	----

