

Сдать офис, помещение под офис за 130 000 рублей на Пролетарская улица, 150

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Пролетарская улица, 150

 Московская

130 000 Р в месяц



159.40 м²

Общая

1 из 26

Этаж

г. Самара, Ленинский район, ул. Пролетарская, 150 д.3. Ближайшее пересечение с ул. Московское шоссе. Аренда торгово-офисного помещения на первой линии Московского шоссе в ЖК «Королёв» Общая площадь: 159,4 кв.м. Этаж/Этажность: 1/26. Планировка: кабинетная. Высота потолков: 3м. Выполнен ремонт в современном лофт-стиле, пол- керамогранит, стены под покраску, потолок-выкрашен, светодиодное освещение. Отдельный вход. Запасной выход. Коммуникации: пожарный выход, система дыма удаления, 4 мокрых точки, с подводом хвс и гвс, отопление обеспечено общедомовой газовой котельной расположенной на крыше дома. Выделенная мощность: 30 кВт. Место под рекламу. Доступ: 24/7. Парковка перед зданием; наличие подземного паркинга. Транспортная доступность: м. Московская, в двух минутах от здания. Удобная транспортная развязка в любую черту города. Рядом расположены: ОЦ «Вертикаль», ТРЦ «Сила Sports», ТЦ «Караван», напротив через Московское шоссе - «МФЦ», БЦ «Monte rosa», «Скала» и т.д. Может подойти под: бьюти сферу, отдел продаж, торговую площадь и т.д. Арендная плата: 130 000 рублей+ КУ.

 2 с 31.05.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879817253](tel:+79879817253)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	26
------	---	--------------	----

