

Купить офис, помещение под офис за 45 000 000 рублей на Садовая улица, 221

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Садовая улица, 221

 Алабинская

45 000 000 Р

205 855Р за м²



218.60 м²

Общая

1 из 8

Этаж

Продается помещение с витражным остеклением в Ленинском районе. г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая, д. 221. Ближайшее пересечение с ул. Ульяновской. Этаж/Этажность: 1/8. Общая площадь: 218.6 кв.м. Отдельный вход с ул. Садовой. Витражное остекление. Планировка: 1 этаж - три торговых зала, подсобные помещения, с/у. Цокольный этаж - три зала. Выделенная электрическая мощность: 15 кВт. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт. Инфраструктура: помещение расположено в деловом и культурном центре города, по соседству с различными административными, банковскими, и образовательными учреждениями. В окружении 100м располагаются: ТЦ Вавилон, Wildberries, Promo Italia, Freedom Finance, Твой Тай, банк, кафе, пиццерия, Красное&Белое, и другие. Возможное использование: магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, банк, пекарня, стоматология, ателье, барбершоп, тату салон и др. Помещение сдано в аренду. Арендатор международная сеть салонов красоты. Стоимость продажи : 45 000 000 рублей. Безроднов Михаил

 1 с 07.06.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879809215](tel:+79879809215)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	8
------	---	--------------	---



