

Купить офис, помещение под офис за 6 500 000 рублей на Садовая улица, 82

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Садовая улица, 82

 Алабинская

6 500 000 Р

55 085Р за м²



118.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продается офисное помещение в цокольном этаже в центре города с арендаторами. Окупаемость 9 лет. Адрес: г. Самара, Самарский район, улица Садовая, дом 82. Ближайшее пересечение с улицей Некрасовская. Общая площадь: 120 кв. м -1 эт. /5 эт. Отдельный вход со двора. Окна выходят на улицу и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин. На фасаде есть место под рекламу. Помещение состоит из 4-х комнат. Самая большая комната 44,4 кв.м. Два санузла с хорошим ремонтом. Душ. Есть небольшое подсобное помещение. Телефон, интернет, установлено видео наблюдение. Выделенная мощность 15 кВт. помещении выполнен хороший ремонт: пол: плитка/линолеум, стены: под покраску, потолок: под покраску. Заключены прямые договора с энергоснабжающими организациями, установлены счетчики. Инфраструктура: ближайшая остановка в 200 метрах. Помещение расположено в историческом центре города. Стоимость продажи: 6 500 000 рублей. Голуб Евгений

 0 с 07.06.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
------	----	--------------	---

