

Купить офис, помещение под офис за 20 000 000 рублей на Ленинская улица, 149

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинская улица, 149

 Алабинская

20 000 000 Р

98 328Р за м<sup>2</sup>



203.40 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 16

Этаж

г. Самара, Самарский район, ул. Ленинская, д. 149. Ближайшее пересечение с ул. Вилоновская. Общая площадь: 203,4 кв.м. Этаж/этажность: 1/16. Над помещением располагается нежилой этаж. Наличие отдельного входа: 1 шт. Выходит во двор, собственное крыльцо. Окна выходят: во двор. Место под рекламу: над крыльцом помещения, места достаточно для хорошего обзора. Высота потолков: 2,7 м. Охранная сигнализация, кондиционеры 6 шт., закрытая парковка за шлагбаумом с возможностью заезда для клиентов. Ремонт в помещении: пол линолеум, стены под покраску, освещение светодиодное. Офисное помещение находится в Исторической части города. Хороший ремонт, престижный район, удобная транспортная развязка. В ближайшем окружении: Пятерочка, Красное и Белое, Учебный центр, Детский центр. Возможное использование: офис, косметология, медицинский центр, детский центр, выставка. Стоимость продажи: 20 000 000 рублей/мес. (100 000 руб. кв/м). Дёмин Роман.

 1 с 07.06.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879808674](tel:+79879808674)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
------	---	--------------	----

