

Сдать офис, помещение под офис за 138 264 рублей на Полевая улица, 50

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Полевая улица, 50

 Алабинская

138 264 Р в месяц



65.84 м²

Общая

1 из 2

Этаж

В аренду предлагается коммерческие помещения по адресу г.Самара, ул.Полевая, 50. Помещение 1: Площадь, кв.м 85,15 Этаж 1 Вход в помещение 2 Высота потолков, м 3,5 Эл. мощность, кВт 40 Помещение 2: Площадь, кв.м65,84 Этаж 1 Вход в помещение 1 Высота потолков, м 3,5 Эл. мощность, кВт 30 Помещения находятся на первом этаже 14-этажного жилого дома, рядом с пешеходной Яблоневоy аллеей, которая ведет прямо к набережной. Такая локация обеспечит вашему заведению постоянный поток посетителей. Ваш бизнес будет замечен всем прохожим благодаря большим окнам, выходящим на улицу Полевою. Отличная возможность заявить о себе и привлечь внимание потенциальных клиентов. Рядом расположены остановки общественного транспорта, что делает ваше заведение доступным для всех жителей Самары. Локация находится в одном из старейших районов города, где каждый уголок пропитан духом истории и культуры

ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Ставка аренды 2100 руб./ м2, (УСН) Коммунальные и эксплуатационные платежи на основании показаний приборов учёта и в соответствии с тарифами ЖКХ Арендные каникулы- предоставляются по запросу арендатор

Нефедов Максим

 1 с 07.06.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ставка аренды – 2500 руб./кв. (РСН)
Срок договора – от 11 месяцев
Индикатор – «Получить из личного кабинета арендатора»
Обеспечительный платеж – в размере АТ за 1 месяц аренды (РСН)
Коммунальные и эксплуатационные платежи – на основании показаний приборов учета и в соответствии с тарифами ЖКХ
Арендные каникулы – предоставляются по запросу арендатора



ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ

В аренду предлагается коммерческое помещение по адресу г. Самара, ул.Полевая, 50

Помещение 1:
Площадь, кв.м – 65,15
Этаж – 1
Выход в помещение – 2
Высота потолка, м – 3,5
Дл. мощности, кВт – 60

Помещение 2:
Площадь, кв.м – 65,84
Этаж – 1
Выход в помещение – 1
Высота потолка, м – 3,5
Дл. мощности, кВт – 60



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ставка аренды – 2500 руб./кв. (РСН)
Срок договора – от 11 месяцев
Индикатор – «Получить из личного кабинета арендатора»
Обеспечительный платеж – в размере АТ за 1 месяц аренды (РСН)
Коммунальные и эксплуатационные платежи – на основании показаний приборов учета и в соответствии с тарифами ЖКХ
Арендные каникулы – предоставляются по запросу арендатора



О ПРОЕКТЕ

« Проектное решение на первом этаже 16-этажного жилого дома, рядом с пешеходной тротуарной дорожкой, которая ведет к набережной. Такое решение обеспечит высокую проходимость помещения, что позволит привлечь больше клиентов, повысить уровень продаж. Отличное решение для размещения в здании и привлечения внимания потенциальных клиентов. Проект разработан с учетом особенностей территории, что позволит обеспечить доступность для всех жителей Самары. Проектное решение в целом не противоречит историческим и культурным ценностям и культуре.»

ПЛАНИРОВКА

