Сдать офис, помещение под офис за 138 264 рублей на Полевая улица, 50

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Полевая улица, 50

Алабинская

138 264 Р в месяц

65.84 м^2
Общая

1 из 2
Этаж

В аренду предлагается коммерческие помещения по адресу г.Самара, ул.Полевая, 50. Помещение 1: Площадь, кв.м 85,15 Этаж 1 Вход в помещение 2 Высота потолков, м 3,5 Эл. мощность, кВт 40 Помещение 2: Площадь, кв.м65,84 Этаж 1 Вход в помещение 1 Высота потолков, м 3,5 Эл. мощность, кВт 30 Помещения находятся на первом этаже 14-этажного жилого дома, рядом с пешеходной Яблоневой аллеей, которая ведет прямо к набережной. Такая локация обеспечит вашему заведению постоянный поток посетителей. Ваш бизнес будет заметен всем прохожим благодаря большим окнам, выходящим на улицу Полевую. Отличная возможность заявить о себе и привлечь внимание потенциальных клиентов. Рядом расположены остановки общественного транспорта, что делает ваше заведение доступным для всех жителей Самары. Локация находится в одном из старейших районов города, где каждый уголок пропитан духом истории и культуры ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Ставка аренды 2100 руб./ м2, (УСН) Коммунальные и эксплуатационные платежи на основании показаний приборов учёта и в соответствии с тарифами ЖКХ Арендные каникулы- предоставляются по запросу арендатор Нефедов Максим

0 с 11.06.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79879801699

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2

https://samara.restate.ru/obj/arenda-ofisa-polevaya-ulica-50-13694142/

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ставка аренды – 2100 руб./ м2, (НСН)

Срок договора – от 11 месяцев

Индексация – ИПЦ РФ со второго года аренды

Обеспечительный платеж – в размере АП за 1 месяц аренды, (НСН)

Коммунальные и эксплуатационные платежи – на основании показаний приборов учёта и в соответствии с тарифами ЖКХ

Арендные каникулы - предоставляются по запросу арендатора

ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ

В аренду предлагается коммерческие помещения по адресу г.Самара, ул.Полевая, 50.

Помещение 1:

Площадь, кв.м – 85,15

Этаж – 1

Вход в помещение – 2

Высота потолков, м – 3,5

Эл. мощность, кВт – 40

Помещение 2:

Площадь, кв.м – 65,84

Этаж – 1

Вход в помещение – 1

Высота потолков, м – 3,5

Эл. мощность, кВт – 30

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ставка аренды – 2100 руб./ м2, (НСН)

Срок договора – от 11 месяцев

Индексация – ИПЦ РФ со второго года аренды

Обеспечительный платеж – в размере АП за 1 месяц аренды, (НСН)

Коммунальные и эксплуатационные платежи – на основании показаний приборов учёта и в соответствии с тарифами ЖКХ

Арендные каникулы - предоставляются по запросу арендатора

О ПРОЕКТЕ

- Помещения находятся на первом этаже 14-этажного жилого дома, рядом с пешеходной яблоневой аллеей, которая ведет прямо к набережной. Такая локация обеспечит вашему заведению постоянный поток посетителей.
- Ваш бизнес будет заметен всем прохожим благодаря большим окнам, выходящим на улицу Полевую. Отличная возможность заявить о себе и привлечь внимание потенциальных клиентов.
- Рядом расположены остановки общественного транспорта, что делает ваше заведение доступным для всех жителей Самары.
- Локация находится в одном из старейших районов города, где каждый уголок пропитан духом истории и культуры.

ПЛАНИРОВКА