

Сдать офис, помещение под офис за 138 264 рублей на Полевая улица, 50

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Полевая улица, 50

 Алабинская

138 264 Р в месяц



65.84 м<sup>2</sup>  
Общая

1 из 2  
Этаж

В аренду предлагается коммерческие помещения по адресу г.Самара, ул.Полевая, 50. Помещение 1: Площадь, кв.м 85,15 Этаж 1 Вход в помещение 2 Высота потолков, м 3,5 Эл. мощность, кВт 40 Помещение 2: Площадь, кв.м65,84 Этаж 1 Вход в помещение 1 Высота потолков, м 3,5 Эл. мощность, кВт 30 Помещения находятся на первом этаже 14-этажного жилого дома, рядом с пешеходной Яблоневоy аллеей, которая ведет прямо к набережной. Такая локация обеспечит вашему заведению постоянный поток посетителей. Ваш бизнес будет замечен всем прохожим благодаря большим окнам, выходящим на улицу Полевою. Отличная возможность заявить о себе и привлечь внимание потенциальных клиентов. Рядом расположены остановки общественного транспорта, что делает ваше заведение доступным для всех жителей Самары. Локация находится в одном из старейших районов города, где каждый уголок пропитан духом истории и культуры

ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Ставка аренды 2100 руб./ м2, (УСН) Коммунальные и эксплуатационные платежи на основании показаний приборов учёта и в соответствии с тарифами ЖКХ Арендные каникулы- предоставляются по запросу арендатор

Нефедов Максим

 0 с 11.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ставка аренды – 2500 руб./кв. (РСН)  
Срок договора – от 11 месяцев  
Индикатор – «Плюс» на одного года аренды  
Обеспечительный платеж – в размере АТ за 1 месяц аренды (РСН)  
Коммунальные и эксплуатационные платежи – на основании показаний приборов учета и в соответствии с тарифами ЖКХ  
Арендная ставка\* – предоставляется по запросу арендатора



### ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ

В здании представлено коммерческое помещение по адресу г. Самара, ул.Полевая, 50

Помещение 1:  
Площадь, кв.м – 65,15  
Этаж – 1  
Высота помещения – 3  
Высота потолка, м – 3,5  
Эк. мощность, кВт – 60

Помещение 2:  
Площадь, кв.м – 65,64  
Этаж – 1  
Высота помещения – 1  
Высота потолка, м – 3,5  
Эк. мощность, кВт – 30



### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

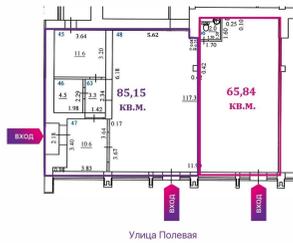
Ставка аренды – 2100 руб./кв. (РСН)  
Срок договора – от 11 месяцев  
Индикатор – «Плюс» на одного года аренды  
Обеспечительный платеж – в размере АТ за 1 месяц аренды (РСН)  
Коммунальные и эксплуатационные платежи – на основании показаний приборов учета и в соответствии с тарифами ЖКХ  
Арендная ставка\* – предоставляется по запросу арендатора



### О ПРОЕКТЕ

- \* Помещение находится на первом этаже 16-этажного жилого дома, рядом с пешеходной зоной и велодорожкой, откуда удобно ехать в университет. Также наличие удобной парковки на территории по соседней улице Космонавтов.
- \* Если бизнес будет развиваться очень активно, возможно расширение на второй этаж. Стоимость аренды за весь этаж и площадь выкупаются по отдельной цене.
- \* Работы выполняются в соответствии с требованиями к транспорту, что делает очень удобным доступным для всех жителей Самары.
- \* Помещение находится вдали от старых районов города, где каждый уголок пропитан другой историей и культурой.

### ПЛАНИРОВКА



Улица Полевая