

Сдать офис, помещение под офис за 486 000 рублей на Московское шоссе, 46

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 46

 Российская

486 000 Р в месяц



541.40 м²

Общая

1 из 2

Этаж

В аренду предлагается нежилое помещение свободного назначения, в отдельно стоящем здании по адресу: Московское шоссе, 46. Площадь, кв.м 541,4 Этаж 1-105,5 кв.м., 2-435,9 кв.м. Вход в помещение 1 Высота потолков, м 3 Эл. мощность, кВт 120 Помещение располагается в отдельно стоящем административном здании с прилегающей парковкой для клиентов. Данная локация является географическим центром города фокусом деловой активности. По близости остановки общественного транспорта, ведущие во все направления города. К данному объекту удобно подъехать как с Московского шоссе, так и с ул. Мичурина. Рядом расположены несколько крупных бизнес-центров, таких как "Монолит", "Скала Холл", "Миллениум", "Форум", "Биг Бен", "Скала", "Монте Роза". Также в шаговой доступности строится новый жилой комплекс "Самара Сити" на 631 квартиру Помещение имеет отдельный вход, что позволит Вам организовать работу своего бизнеса независимо от других арендаторов в здании. Это может быть полезно при проведении мероприятий, встреч или работы в нестандартные часы. Также наличие отдельного входа позволяет контролировать доступ к помещению, что особенно важно для бизнеса, который работает с конфиденциальной информацией или ценными активами. Разместив наружную рекламу вы привлечете еще больше внимания к вашему бизнесу ...

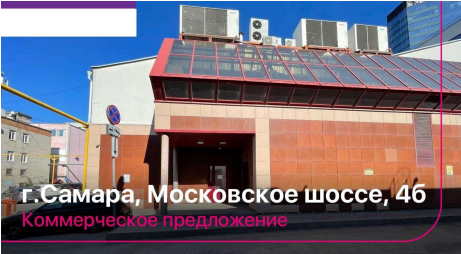
 1 с 11.06.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

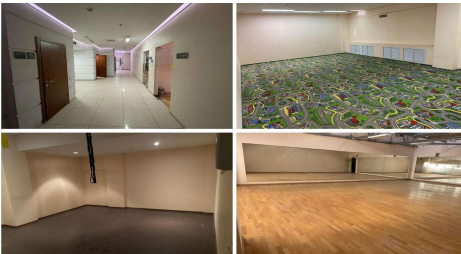
Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

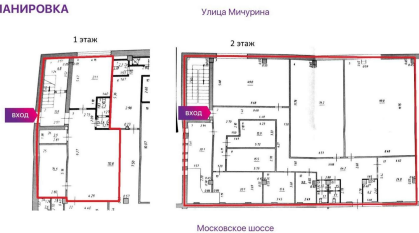


КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ставка аренды - от 900 руб./м2/мес.
Срок договора - от 11 месяцев
Ипотека - ИЖС, ИЖС со льготой по ипотеке
Обеспечительный платеж - 3 месяца ИЖС 2 месяца ИЖС со льготой по ипотеке, ИЖС
Коммунальные и эксплуатационные платежи - по показаниям приборов учета и в соответствии с тарифами ЖКХ
Арендная комиссия - предоставляется по запросу клиента



ПЛАНИРОВКА



Московское шоссе



ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ

В аренду предлагается нежилое помещение ссоборного назначения, в составе здания на адресу: Московское шоссе, 46.
Площадь, кв.м. – 161,4
Этаж – 1 - 100,5 кв.м., 2 - 435,9 кв.м.
Высота помещений – 1
Высота потолков, м – 3
Эл. мощность, кВт – 100



ВХОДНАЯ ГРУППА

Помещение имеет открытый вход, что позволяет Вам организовать работу своего бизнеса независимо от других арендаторов здания. Это имеет большое значение при привлечении клиентов, а также для работы в нештатные часы.
Также наличие открытого входа позволяет контролировать доступ в помещение, что особенно важно для бизнеса, который работает с конфиденциальной информацией или ценными активами.
Разместив наружную рекламу вы привлечете еще больше клиентов к вашему бизнесу благодаря открытости со всех сторон.



О ПРОЕКТЕ

• Помещение расположено в отдельном здании административного назначения с полным набором помещений для клиентов. Здание имеет развитую инфраструктуру: парковка, фитнес, детский бассейн. По близости остановки общественного транспорта, магазины на все направления города. В здании удобный район находится на Московском шоссе, там же ул. Мичуринская.
• Рядом расположены известные крупные бизнес-центры, такие как "Манси", "Скала Холл", "Манси-М", "Ворон", "Бит-Бит", "Скала", "Манси-Рос". Также в шаговой доступности строится новый жилой комплекс "Самара Сити" на СДЗ территории.