

Купить офис, помещение под офис за 14 900 000 рублей на Московское шоссе, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 45

 Спортивная

14 900 000 Р

62 083Р за м²



240.00 м²

Общая

4 из 22

Этаж

Предлагается в продажу офисное помещение с арендатором в ТОЦ "Охотный ряд" г. Самара, ул. Московское шоссе д.45, ближайшее пересечение с ул. Советской Армии. Общая площадь: 240 кв.м., 4 кабинета Высота потолков: 4,2 м. Выделенная мощность: 50 кВт. Помещение располагается в современном бизнес центре "Охотный Ряд". На четвертом этаже 21го этажного здания, 2 лифта. Приточно вытяжная вентиляция, кондиционеры. Вход в здание как со стороны Московского шоссе так и со стороны двора ул. Стара - Загора. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Располагается в центральной части города рядом с пересечением главных дорог. Большое количество парковочных мест перед зданием и во дворе. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся: Парк Гагарина, центральный автовокзал, учебные заведения, "Вкусно-и-точка", шоурумы, банки ВТБ, Альфа-банк, Ренессанс-банк, "Пятерочка", ТЦ с магазином "Hoff" и многое другое. Стоимость продажи: 14 900 000 р. Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Ковалёва Александра

 0 с 21.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276966434](tel:+79276966434)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	22
------	---	--------------	----

