

Купить офис, помещение под офис за 12 500 000 рублей на Парковый переулок, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Парковый переулок, 5

 Российская

12 500 000 Р

122 549Р за м²



102.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Адрес: г. Самара, Октябрьский район, Парковый переулок, дом 5. Ближайшее пересечение с ул. Ново-Садовая. Общая площадь: 102 кв. м. Помещение нежилое, расположено на первом этаже 14 этажного жилого дома. Над помещением расположен нежилой этаж. Отдельный вход со стороны двора. Окна во двор. Есть место под рекламную конструкцию. Высота потолков 4 м. Планировка - два кабинета с зонированием на рабочие места, кухонная зона, с/у. Выделенная мощность: 10 кВт, возможно увеличение. Помещение с дизайнерским ремонтом. В здании расположены: коворкинг центр, мед. клиника, фото-студия, пекарня. Рядом находятся магазины "Пятерочка", "Магнит-косметик", "Красное и Белое". В шаговой доступности Гос Университет. До ближайшей остановки 200 м. Помещение сдано в аренду, окупаемость помещения 10 лет. Стоимость продажи: 12 500 000 рублей. Специалист объекта Сизов Сергей

 0 с 21.06.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
------	---	--------------	----

