

Купить офис, помещение под офис за 4 900 000 рублей на Осипенко улица, 14

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Осипенко улица, 14

4 900 000 Р

112 644Р за м²



43.50 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продаётся универсальное помещение в самом центре Октябрьского района. Адрес: г. Самара, ул. Осипенко, 14 (пересечение с ул. Ново-Садовая) Локация одна из самых удобных в городе: метро Алабинская всего в 3 минутах пешком, напротив школа №16, до набережной Волги 10 минут. Характеристики помещения: Площадь 43,5 кв.м Высота потолков 2,7 м Отдельный вход через подъезд Электрическая мощность 7 кВт Состояние без ремонта Транспортная доступность: Улица Осипенко крупная городская магистраль с выходом на проспекты Ленина, Карла Маркса и Ново-Садовую. В шаговой доступности метро Алабинская (300 м), остановки автобусов, трамваев и троллейбусов. Удобный выезд в любые районы города, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура и окружение: В пределах 100-500 м находятся школы, детские сады, магазины Магнит и Пятёрочка, кафе, аптеки, медицинские клиники, гостиницы. Рядом Областная научная библиотека, административные и культурные учреждения. В 5 минутах пешком набережная Волги, фонтанная площадь, зоны отдыха и городские мероприятия. Жилой массив с плотной застройкой обеспечивает стабильный пешеходный поток и клиентопоток. Варианты использования: Квартира Салон красоты Офис Услуги для детей (студия, мини-сад) Любая ниша под бытовые и социальные услуги ...

👁 0 с 25.06.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

