

Сдать офис, помещение под офис за 100 000 рублей на Балхашский проезд, 11

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Балхашский проезд, 11

 Победа

100 000 Р в месяц



100.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Сдается офис в 4-х этажном офисном здании в густонаселенном районе города. В здании выполнен дорогостоящий ремонт, установлена встроенная мебель, предметы интерьера, необходимое оборудование. Имеется собственная асфальтированная парковка на 40 машиномест. Огороженная территория. Земельный участок оформлен в собственность. Объект построен и введен в эксплуатацию с соблюдением всех современных строительных норм и регламентов. Оборудован современной пожарно-охранной системой с видеонаблюдением и контролем доступа. Все кабинеты оснащены кондиционерами. В здании установлены энергосберегающие системы освещения. Установлена система зимнего подогрева кровли. Выделенная мощность электроэнергии - 240 кВт, II категория надежности. Собственная газовая котельная мощностью 260 кВт. Централизованное водоснабжение и водоотведение. Собственная контейнерная площадка ТКО. Рассматривается аренда от 100 до 2000 кв. м. Отличный вариант для размещения офиса крупной компании, медицинского центра.

 1 с 02.07.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Носов Максим](#)

Телефон: [+79649864452](tel:+79649864452)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

