

Сдать офис, помещение под офис за 40 000 рублей на Лесная улица, 33

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Лесная улица, 33

40 000 Р в месяц



65.00 м²

Общая

2 из 25

Этаж

Сдаём в субаренду помещение в центре Самары в ЖК Ладья. г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, 33. Ближайшее пересечение с Северо-Восточной магистралью Помещение расположено на 2 этаже 25-и этажного дома. Общая площадь: 65 кв.м. Субаренда: 40 кв.м. Высота потолков: 2,8 м. Вход через торговый центр или на лифте с подземного паркинга. Есть подземная парковка 1ый час бесплатно, последующие 100руб/час и парковка на улице. Планировка: зал квадратной формы, санузел на этаже, только для клиентов. Ремонт: пол - ламинат, стены- окрашены, потолок - армстронг. Возможно перекрасить стены в зале по вашему усмотрению. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Остановка общественного транспорта в 2х минутах ходьбы В ближайшем окружении: Перекресток, фитнес зал, автосалон Nextline, аптека Вита и тд. Можно разместить баннер рядом с входной группой в зал. Возможное использование: школа танцев, фитнес студия, фото/видео студия, курсы дикции или актерского мастерства, шоурум (одежды, украшений), пространство для мастер-классов, школа блогеров/контент пространство. Стоимость аренды: 40 000 рублей в месяц + коммунальные услуги фиксировано 4 000 руб Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Ковалёва Александра

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276966434](tel:+79276966434)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	25
------	---	--------------	----

