Сдать офис, помещение под офис за 292 500 рублей на Водников улица, 35

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Водников улица, 35

Алабинская

292 500 Р в месяц

450.00 м^2	1 из 6
Общая	Этаж

Предлагаем в аренду помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский р-он, ул Водников д. 35 , ближайшее пересечение с ул. Комсомольской. Этаж/этажность: цоколь и 1/6 Высота потолков: 2,7 м Выделенная мощность: 25 кВт Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Помещение оснащено пожарной и охранной сигнализацией, домофоном. Кроме центрального входа, есть 2 запасных выхода с торцевых сторон здания. 2 санузла (мужской и женский) Помещение в 2х этажах из 8 комнат, есть возможность разделить на большее количество. Окна как на 1м, так и в цокольном этажах. Ремонт: стены - окрашены, пол - плитка/ламинат, потолок Место под рекламу на фасаде здания. Парковка рядом с входом и на противоположной стороне Возможное использование: медицинский центр, офисное помещение крупной компании, образовательное учреждение, торговое и многое другое. Инфраструктура: магазины Перекрёсток, Маяк, салон красоты, аптека Вита, пункты выдачи Озон и Яндекс маркет Стоимость арендной платы: 292 500 рублей (650 руб/кв.м.) в месяц Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Ковалёва Александра

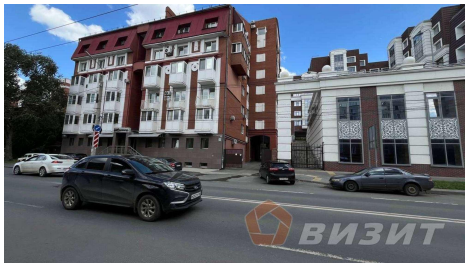
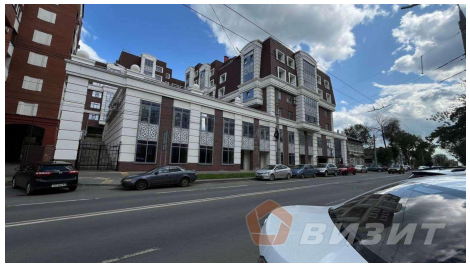
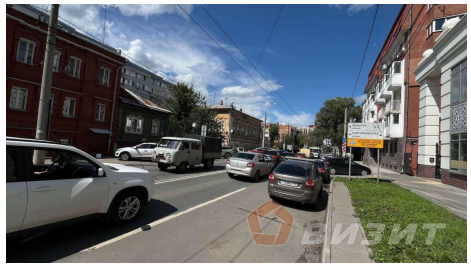
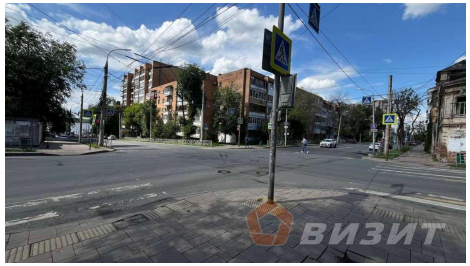
0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79276966434

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6





450 кв.м.