

Купить офис, помещение под офис за 52 000 000 рублей на Масленникова проспект, 9

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Масленникова проспект, 9

 Российская

52 000 000 Р

114 993Р за м²



452.20 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается нежилое помещение с шикарным ремонтом и стабильным арендатором в престижном районе Самары! Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Масленникова, дом 9 (ближайшее пересечение с ул. Скляренко). Это уникальное предложение для тех, кто ценит выгодные инвестиции и готовый бизнес! Помещение идеально подходит для: Офиса, Арендного бизнеса, Учебного центра, Торговой площади. Основные характеристики: Общая площадь: 452 кв. м. Этаж/этажность: 1 и 2/5. Высота потолков: 2,6 м. Планировка: 9 кабинетов с возможностью перепланировки. Ремонт: выполнен с премиальным качеством пол из керамогранита, стены и потолок окрашены в нейтральные тона, что создает стильный и современный интерьер. Отдельные входы: 2 входа, что обеспечивает удобство для посетителей и арендаторов. Окна: выходят на две стороны, обеспечивая отличное естественное освещение. Инфраструктура и расположение: Удобная транспортная доступность: ближайшая остановка всего в 150 метрах (метро, трамвай, автобус, троллейбус). В шаговой доступности: станция метро "Российская", магазины "Магнит", аптека "Вита", "Озон", Почта России, офисы и другие объекты инфраструктуры. Парковка: 12 мест для автомобилей. Трафик: пешеходный 300 чел./час, автотрафик 1500 авто/час. Дополнительные преимущества: Место ...

 0 с 12.07.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

