

Сдать офис, помещение под офис за 436 800 рублей на улица Санфириковой, 112

Самарская область, Самара, улица Санфириковой, 112

 Спортивная

436 800 Р в месяц



624.00 м²

Общая

624.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Сдаётся в аренду офис на втором этаже двухэтажного отдельно стоящего нежилого здания площадью 624,9 м2 по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфириковой, д.112А, корп. 2. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположено на пересечении улиц Санфириковой и Центральная, с очень высоким автомобильным и пешеходным трафиком; - отдельный вход на второй этаж с ул. Санфириковой и запасной вход со стороны двора ; -окна расположены по трем сторонам здания; -оборудовано собственной приточно-вытяжной вентиляцией; -отопление эл. котел, вода хол/гор. (бойлер) - вокруг плотная многоэтажная жилая застройка; - сделан качественный внутренний ремонт под офис; - рядом Московское шоссе, бизнес центр, институт связи, гипермаркет Hoff, отделения банков, магазины; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения; Стоимость аренды 700 руб. за кв.м. , к/у оплачиваются отдельно. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь Арт. 109523442

 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	624.00 кв. м		



