

Купить офис, помещение под офис за 12 000 100 рублей на улица Волгина, 121

Самарская область, Самара, улица Волгина, 121

 Гагаринская

12 000 100 Р

105 264Р за м²



114.00 м²

Общая

114.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Арт. 84376067. ПРОДАЕТСЯ ГОТОВОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ Отдельный вход | 3 светлых зала | 2 санузла | Кухня | Парковка Идеально под: офис, клинику, шоу-рум, салон красоты, учебный центр... 5 ПРИЧИН КУПИТЬ ИМЕННО ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ Готовый бизнес-формат мебель, техника, кондиционеры, система безопасности Отдельный вход 24/7 работайте в любое время без ограничений Высокий пешеходный трафик 1-я линия по ул. Волгина Гибкость использования от IT-офиса до медицинского центра Рекламный потенциал размещение вывески на фасаде ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ 3 просторных зала с окнами 2 санузла + кухня Парковка перед зданием Коммуникации: центральные (электричество 15 кВт, вода, отопление) Год постройки: 2010 (кирпич, железобетонные перекрытия, 1 этаж) 111.4 м2 полезного пространства ОТЛИЧНАЯ - ЛОКАЦИЯ Торговый Комплекс Аврора Молл , Офисные центры, Дом Молодёжи, Автостанция Аврора , Областной Кардиоцентр, объекты общепита, фитнес клуб , Родильный дом, школа, остановки общественного транспорта, магазины и т.д. ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Арендный бизнес стабильный пассивный доход Собственный офис для: IT-компаний, стартапов Клиник, стоматологий, косметологии Творческих студий (фото, музыка, тату) Нотариальных и юридических ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818675909](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	114.00 кв. м		



