

Сдать офис, помещение под офис за 179 492 рублей на Самарская улица, 126

Самарская область, Самара, Самарская улица, 126

 Алабинская

179 492 Р в месяц



276.00 м²

Общая

276.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Сдается в аренду офисное помещение с отдельным входом площадью 276, 8 кв. м в 2-х этажном отдельностоящем офисном здании по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 126 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположено в Ленинском районе, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта; - центр деловой и культурной жизни города; - рядом площадь им. В. В. Куйбышева, Театр Оперы и балета, Lotte Hotel Samara, ресторан Хац Хаус ; - оживленный перекресток, большое количество офисов и организаций, рядом супермаркет Перекресток ; - высокий пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - двух уровневый офис, кабинетной системы; -отдельный вход: - просторные, светлые кабинеты 24. 1+29. 4 кв м- на 1 этаже. 24. 1+29. 4+24. 3+14. 9+37. 9+17. 9+4. 7+45. 4 - на 2 этаже. 2 сан. узла, выведена мокрая точка; -9 кабинетов, окна выходят на 3 стороны; -в 3 кабинетах на солнечную сторону установлены кондиционеры; - есть запасной (пожарный) выход; - высота потолка 2, 9 м; - разрешенная мощность 15 кВт (возможность увеличения); -парковка свободная -по знакам, либо есть охраняемая -платная парковка; Стоимость аренды помещения 180 000 рублей в месяц + коммунальные услуги ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	276.00 кв. м		



