

Купить офис, помещение под офис за 1 450 000 рублей на Ново-Вокзальная улица, 61

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Вокзальная улица, 61

 Безымянка

1 450 000 Р

93 548Р за м<sup>2</sup>



15.50 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Продаётся помещение 15,5 кв.м в Промышленном районе бюджетный вариант для старта бизнеса! Предлагаем к покупке компактное нежилое помещение на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 61 (пересечение с ул. Брестская). Преимущества объекта: Удачное расположение в плотной жилой застройке Отличная транспортная доступность Наличие выделенной мощности 5 кВт Санузел внутри помещения Возможность использования под офис, детский клуб, услуги, салон красоты и др. Уличная парковка рядом Состояние под косметический ремонт. Это отличная возможность обустроить помещение под свои задачи без переплаты за чужой ремонт. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, детский сад, школа, медицинские учреждения, м-н «Все Инструменты». Идеально подойдёт для самозанятых, начинающих предпринимателей или инвесторов под аренду. Стоимость продажи: 1 450 000 рублей (всего 93 500 за кв.м) Специалист объекта Голуб Евгений

 0 с 23.07.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

