

Купить офис, помещение под офис за 11 500 000 рублей на Ново-Садовая улица, 161а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 161а

 Российская

11 500 000 Р

109 005Р за м²



105.50 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продаётся помещение на 1-й линии в центре Октябрьского района с арендатором г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 161А Общая площадь: 105,5 кв.м Этаж/этажность: 1 из 9 Тип помещения: нежилое Год постройки: 2011 Предлагается к продаже готовое офисное помещение с отдельным входом, расположенное на 1 этаже жилого дома. Удачная локация центральная часть Октябрьского района, между улицами Ново-Садовая и Ерошевского. Высокий автомобильный трафик, рядом остановки транспорта, оживлённая городская среда. Планировка и характеристики: 4 кабинета, зона приёма, переговорная Санузел, 2 вспомогательных помещения. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 5 кВт. Установлены кондиционеры. Современное освещение, кабинетная система. Надёжные арендные соседи: стоматология, клиника, салон красоты Помещение в хорошем состоянии, не требует вложений. Подходит для офиса, медицинского или образовательного центра, салона услуг. Преимущества локации: Центр Октябрьского района. Первая линия по ул. Ерошевского. Парковка перед входом. Сложившееся деловое окружение Стоимость продажи: 11 500 000 Специалист объекта Голуб Евгений

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

