

Сдать офис, помещение под офис за 109 400 рублей на ул Ново-Садовая, 307а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 307а

 Российская

109 400 Р в месяц



1094.00 м²

Общая

1094.00 м²

Жилая

5 из 13

Этаж

Арт. 70356420 Офисная площадь в бизнес-центре IQ по адресу: Самарская область, г.Самара, район Промышленный, ул.Ново-Садовая, 307а
Сдаётся 5 этаж. Площадь 1094 кв.м. Здание расположено по первой линии ул. Ново-Садовой. Оборудовано автономной котельной, центральной системой вентиляции и кондиционирования, системой контроля доступа и видеонаблюдением. Выделенная на здание максимальная мощность энергопринимающих устройств 900 кВт. Надежность электроснабжения соответствует 2 категории. Общая площадь этажа 1094 кв.м., не требует ремонта, полностью готово к заезду арендаторов. Кабинетная система. План этажа прилагается. Ремонт. Фото прилагаются. Условия аренды: базовая арендная ставка 1000 руб/кв.м. Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Дополнительно оплачивается электроэнергия (по счетчику), вода, водоотведение, газ, транспортировка газа, обслуживание котельной (относительно арендованной площади) Ориентировочные платежи в месяц без отопления -56 000 руб, с отоплением - 120 000 руб. Доступ в здание 24/7; Готовы ответить на все вопросы!

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893053969](tel:+79893053969)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	13
Площадь жилая	1094.00 кв. м		

