Купить офис, помещение под офис за 21 408 500 рублей на ул Лейтенанта Шмидта, 1 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Лейтенанта Шмидта, 1 3

Российская

21 408 500 Р
114 484Р за м^2

187.00 м^2	187.00 м^2	1 из 11
Общая	Жилая	Этаж

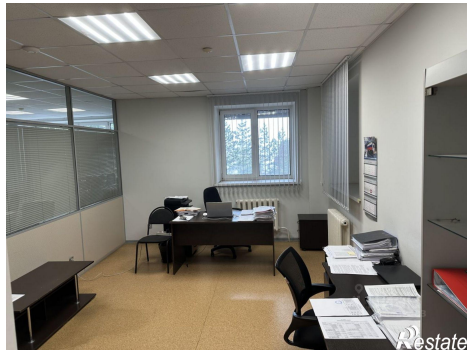
Продается высокодоходный арендный бизнес: премиум-офис с действующими арендаторами на берегу Волги! Ищете стабильный пассивный доход или готовое помещение для своего дела в лучшем районе города? Предлагаем уникальную возможность приобрести прибыльный арендный бизнес офисное помещение площадью 187.8 кв.м. с надежными арендаторами. Объект расположен в географическом центре города, в оазисе тишины и престижа на первой линии набережной Волги, в элитном жилом комплексе бизнес-класса. Почему это выгодная инвестиция и готовый бизнес? 1. Готовый доход здесь и сейчас: *Объект сдан в аренду надежным арендаторам (уточнить детали: срок аренды, профиль бизнеса, стабильность платежей). *Гарантированный cash flow с первого дня владения. *Минимальные заботы для собственника инфраструктура отлажена. 2. Эксклюзивное Золотое расположение: * Центр города + Тишина + Вид на Волгу: Уникальное сочетание динамики центра и релакса набережной. * Прямой выход к Волге: Отдельный вход со стороны реки статус и атмосфера. * Престижный жилой комплекс бизнес-класса, 1-я линия. 3. Развитая инфраструктура под рукой (пешая доступность): * Православный храм, кафе, ресторан, супермаркет, фитнес-центр, автосервис, автомойка. Все для комфорта сотрудников и клиентов арендаторов ...

1 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79198172347

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	11
Площадь жилая	187.00 кв. м		

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-ofisa-ul-leytenanta-shmidta-1-3-13698395/