

Сдать офис, помещение под офис за 168 012 рублей на проспект Карла Маркса

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса

[Безымянка](#)

168 012 Р в месяц



234.00 м<sup>2</sup>  
Общая

234.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

2 из 2  
Этаж

Сдается в аренду офис на 2 этаже в административном здании автосалона, общей площадью 234 кв. м. по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ставропольская, д. 45. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); - офисы готовы к сдаче; - кабинетная система: 8 кабинетов, площади от 11 до 55 кв м; - полы линолеум-серого цвета, стены покрашены -светло серым цветом, потолок армстронг h-3, 0 м, светодиодное освещение, кондиционеры в каждом кабинете, жалюзи на окнах; - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление - газ котёл, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна с атермальным остеклением; - 1 санузел на этаже: - 2 линия, въезд с ул. Мирная в автосалон; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт проспект Кирова, трамвай на ул. Советская; - вокруг жилая многоэтажная застройка; - вход через автосалон; - интернет: 1 провайдер подведен к зданию; - парковка по периметру здания и внутри здания. ухоженная территория по периметру здания; - доступ 24/7; Стоимость аренды 168 000 руб. с НДС + клининг. Идеально подходит под офис крупной компании. ----- По всем вопросам можете ...

0 с 28.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](#)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	234.00 кв. м		

