

Сдать офис, помещение под офис за 50 003 рублей на 3-й проезд, 57

Самарская область, Самара, 3-й проезд, 57

Спортивная

50 003 Р в месяц



56.00 м<sup>2</sup>  
Общая

56.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

2 из 3  
Этаж

Сдается в аренду офис на 2 этаже в отдельностоящем 3 этажном Бизнес Центре площадью 56 кв. м. по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. 3-й проезд, д. 57. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); -пересечения ул. Гаражная / 3-ий проезд, в шаговой доступности Дыбенко и Революционная; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт; - вокруг жилая многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон; -одно объёмный кабинет, три окна, кондиционер, мебелированный; - полы гомогенный светлого цвета, стены покрашены, потолок армстронг h-2, 9 м, светодиодное освещение; -сан узлы на этаже; - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление -центральные, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна, жалюзи, электронный пропускной режим; - парковка по периметру здания; - доступ 24/7; Стоимость аренды 50000 рублей. КУ входят в стоимость аренды. Идеально подходит под офис компании. ----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Анастасия Яговитова. ----- Регион Бизнес Недвижимость Арт. 111925104

0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](#)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	56.00 кв. м		



