

Сдать офис, помещение под офис за 119 272 рублей на ул Ставропольская, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ставропольская, 45

 Безымянка

119 272 Р в месяц

114.00 м²

Общая

114.00 м²

Жилая

3 из 4

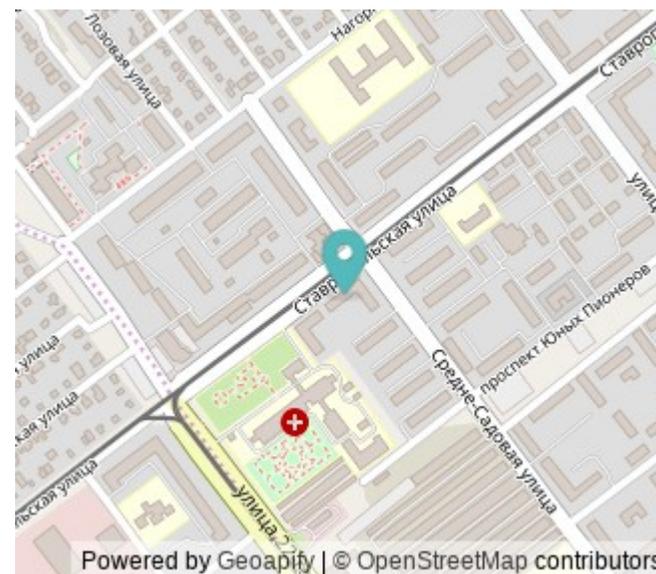
Этаж

Сдается в аренду офис на 3 этаже в отдельностоящем 4 этажном Бизнес Центре класса А площадью 114, 7 кв. м. полезной площади по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ставропольская, д. 45. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); -офис с евро ремонтом; -5 кабинетов, площади: 17. 7+17. 5+34. 8+22. 8+21. 9 кв м. Окна на две стороны. -система СКУД; - полы гомогенный линолеум-серого цвета, стены покрашены -светло серым цветом, потолок армстронг h-2, 9 м, светодиодное освещение, кондиционеры в каждом кабинете; - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление -центральные, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна с атермальным остеклением, на окнах жалюзи; -сан узел на этаже; -1 линия, на пересечении Ставропольская/Средне-Садовая; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт ул. Ставропольская, 22 Партсъезда, Ново-Вокзальная, в 15 минутах ходьбы Метро; - вокруг жилая многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон; - стильный, современный холл с ресепшен на входе; - интернет: 1 провайдер подведен к зданию; - парковка по периметру здания и внутри здания. ухоженная территория по периметру здания; - доступ ...

 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)



Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	114.00 кв. м		

