

Сдать офис, помещение под офис за 110 000 рублей на 5-я просека, 99а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 5-я просека, 99а

110 000 Р в месяц



186.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. 5-я просека, 99а, ближайшее пересечение с ул. Солнечной. Основные характеристики: - Общая площадь: 186 кв. м. - Этаж/этажность: 3/23. - Высота потолков: 2,7 м. - Выделенная мощность: 10 кВт. - Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. - Видеодомофон и видеонаблюдение. - 2 санузла (мужской и женский). Описание: Помещение свободной планировки на колоннах, сейчас разделено на 4 комнаты, в двух из которых есть мокрые точки. Большие окна с красивым видом на храм Марии Египетской создают особую атмосферу. Возможное использование: помещение идеально подойдёт для различных спортивных и танцевальных студий, занятий йогой, танцами, творческих мастерских, салонов красоты, учебных организаций, офисных помещений и многого другого. Инфраструктура: В непосредственной близости расположены магазины «Пятёрочка», Fix Price, «Магнит Косметик», «Улыбка радуги», семейная клиника «Косма», массажный салон «Твой Тай», аптека «Вита» и другие объекты. Расположение: Помещение находится в жилом массиве (около 135 высотных домов, а это примерно 5 000 квартир) и сверхинтенсивным трафиком, что обеспечивает хорошую проходимость и видимость объекта. Стоимость арендной платы составляет ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Ковалёва Александра](#)

Телефон: [+79379999138](tel:+79379999138)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

