

Сдать офис, помещение под офис за 42 600 рублей на улица Осипенко, 41А

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 41А

 [Московская](#)

42 600 Р в месяц



71.00 м²

Общая

71.00 м²

Жилая

1 из 12

Этаж

Арт. 112793263 Аренда помещения, расположенного на первом этаже в встроенно-пристроенной части многоэтажного жилого дома по адресу - улица Осипенко, 41А, на пересечении улицы Осипенко и проспекта Карла Маркса. Площадь 71,1 кв.м. Этаж 1. Помещение в текущей планировке состоит из холла/прихожей, кабинета с окном, кладовки и санузла. Возможно создание большого зала площадью 49,9 кв.м, демонтировав легкие перегородки. Помещение оборудовано кондиционерами, пожарно-охранной сигнализацией, электронным доступом на входе. Вход с Карла Маркса через теплый тамбур. Перед входом парковка, всегда есть свободные места. Помещение подойдет под многие виды деятельности: небольшой офис, пункт выдачи заказов, парикмахерская/салон красоты, кабинет педагога или врача и др. Ставка аренды 600 руб./кв.м плюс оплата КУ. Сумма аренды 42 600 руб./мес. Услуги для арендатора бесплатные.

 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893053969](tel:+79893053969)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	71.00 кв. м		



План 1 этажа

