

Сдать офис, помещение под офис за 110 000 рублей на 5-я просека, 99а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 5-я просека, 99а

 Российская

110 000 Р в месяц



186.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 23

Этаж

Сдаётся просторное помещение 186 кв.м с панорамными окнами в престижном районе! Октябрьский район, ул. 5-я Просека, 99а (пересечение с ул. Солнечной) Ключевые преимущества: 186 кв.м свободной планировки легко адаптировать под ваш бизнес 3 этаж в 23-этажном здании с видом на храм Марии Египетской Высокие потолки 2,7 м простор и комфорт Готовые коммуникации: Выделенная мощность 10 кВт Приточно-вытяжная вентиляция + кондиционирование 2 санузла (мужской и женский) Видеонаблюдение и домофон безопасность Мокрые точки в 2-х комнатах (под санузел/кухню) Идеально под: Спортзалы, йога- и танцевальные студии (много естественного света!) Салон красоты, барбершоп, SPA (готовые мокрые точки) Офисы, коворкинги, учебные центры Творческие мастерские, шоу-румы Выгодное расположение: Сверхвысокая проходимость жилой массив с плотной застройкой Вся инфраструктура рядом: Магазины: «Пятёрочка», Fix Price, «Магнит Косметик» Медицина: клиника «Косма», аптека «Вита» Услуги: салон «Твой Тай», детский центр «Улыбка радуги» Аренда: 110 000 руб./мес. + коммунальные платежи Специалист по коммерческой недвижимости Кодочигова Ольга

 0 с 09.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277470889](tel:+79277470889)

## Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	23
------	---	--------------	----

