

Купить офис, помещение под офис за 9 800 000 рублей на Стара Загора улица, 175

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Стара Загора улица, 175

 Безымянка

9 800 000 Р

117 225Р за м²



83.60 м²

Общая

1 из 12

Этаж

Продажа торгово-офисного помещения 83,7 кв.м в престижном районе Самары Адрес: г. Самара, Кировский р-н, ул. Стара-Загора, 175 (пересечение с пр. Кирова) Ключевые преимущества объекта: Идеальная локация Угловое расположение на пересечении пр. Кирова и ул. Стара-Загора сверхвысокая проходимость 67. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Магазины: «Пятерочка», крытый рынок Медицина: клиника «Октопус», лаборатория «Инвитро» Банки: «Сбербанк» Аптеки: «Фармленд», «Аптека плюс» 6. Готовый бизнес-формат Ремонт: плитка, натяжные потолки, обои, 2 кондиционера. Коммуникации: выделенная мощность 5 кВт, пожарная/охранная сигнализация, видеонаблюдение 7. Доступная среда: пандус и кнопка вызова для маломобильных граждан 6. Гибкость использования Подходит для: Медцентра или салона красоты (готовые мокрые точки) Офиса продаж (панорамные окна, отдельные комнаты) Образовательного центра (тихая зона в густонаселённом районе) 7. Транспортная доступность Остановки в 100 м, парковочные места у входа 6. Почему стоит купить? Готовый арендный бизнес. Помещение с надежным арендатором, с доходом 75 тыс. руб./мес. + к/у. Стабильный трафик гарантия прибыльности бизнеса. Ремонт под ключ экономия на стартовых вложениях. ...

 0 с 13.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
------	---	--------------	----

