

Сдать офис, помещение под офис за 135 000 рублей на Дыбенко улица, 29

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Дыбенко улица, 29

 Спортивная

135 000 Р в месяц



99.10 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Предлагается в аренду универсальное помещение на первой линии, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, д. 29 (пересечение с ул. Аврора). ? Локация: Это один из самых оживлённых районов города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В шаговой доступности — ТЦ «Космопорт», ТЦ «Дом мебели», медицинские и сервисные компании, что формирует устойчивый поток потенциальных клиентов. Остановка общественного транспорта находится рядом. ? Характеристики помещения: • Общая площадь: 99,1 кв.м • Этаж: 1-й этаж жилого дома • Два отдельных входа — с улицы и со двора • Возможность разгрузки для коммерческого транспорта (Газель) • Выделенная мощность: 10 кВт • Свободная планировка, возможна перепланировка под нужды бизнеса • Современный ремонт: плитка на полу, покрашенные стены, потолок из гипсокартона, светодиодное освещение, кондиционер • Оборудовано охранной и пожарной сигнализацией • Возможность размещения наружной рекламы на фасаде ? Преимущества для бизнеса: • Первая линия — максимальная видимость и узнаваемость • Высокий трафик = стабильный поток клиентов • Два входа позволяют разделить потоки посетителей или организовать разные зоны бизнеса • Подходит как для торговли, так и для услуг ? Возможные виды использования: • салон красоты или барбершоп • медицинский ...

 0 с 13.08.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Гасанов Захар](#)

Телефон: [+79379999801](tel:+79379999801)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

