

Сдать офис, помещение под офис за 100 002 рублей на проезд 12-й, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, проезд 12-й, 5

 Безымянка

100 002 Р в месяц



255.00 м²
Общая

255.00 м²
Жилая

3 из 3
Этаж

Таунхаус площадью 255 м² расположен в благоустроенном и экологически благоприятном районе, на охраняемой территории полностью заселенного поселка. Объект оформлен как жилой дом, что обеспечивает гибкость использования: его можно адаптировать под коммерческие цели или использовать для проживания. Трехэтажная планировка включает первый и второй этажи с качественным офисным ремонтом, что идеально подходит для размещения стоматологии, косметологического кабинета, офиса или закрытого клуба. Третий этаж требует отделки, предоставляя возможность индивидуального оформления под конкретные нужды. Дом оснащен автономным газовым отоплением и подключен к центральной канализации, что гарантирует комфортную эксплуатацию в любое время года. Дополнительным преимуществом является просторный подвал, который можно использовать для хранения или оборудования подсобных помещений. Расположение таунхауса — первый от въезда в поселок — обеспечивает удобный подъезд и высокую проходимость, что особенно важно для коммерческого использования. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, остановки общественного транспорта, а хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Сочетание функциональности, удачного местоположения и возможности ...

 1 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893051706](tel:+79893051706)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	255.00 кв. м		

